

O b e c Nedožery - Brezany,

Spoločný obecný úrad Nitrianske Pravno,
pracovisko Nitrianske Pravno, Nám. SNP 360/18

Podacie číslo obce: 179/2021-1303

V Nitrianskom Pravne dňa 17.09.2021

Podacie číslo SOcÚ: 229/2021/SP

Vybavuje: Mgr. Budayová

Verejná vyhláška

Zverejnená dňa:

Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník, Obec Nedožery-Brezany v zastúpení Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD. starostom obce, so sídlom Družstevná 367, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 00318302 (ďalej len „stavebník“) na príslušnom špeciálnom stavebnom úrade obci Nedožery-Brezany žiada o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**Obec Nedožery-Brezany, Obnova miestnej komunikácie – Zóna Tajovského**“, na pozemkoch registra KN „C“ parc.č. **360, 372 (KN-E 372), 368, 370 (KN-E 370, 369/1), 965/52, 960/1, 960/2, 961/1, 960/3, 961/2, 965/13 (KN-E 965/13, 965/1 a 965/20), 431/7, 430/1, 429/5, 432/9, 433/3, 433/5, 958/2, 367/1, 371/2 (KN-E 371/2), 374, 375/9, 375/10, 375/8, 367/1, 965/20, 965/39, 410 411, 413/2, 417/3, 421/2, 424/2, 425/3, 429/4, 429/5, 430/1, 431/7, 432/9, 502/2 (KN-E 434/1), 540 (KN-E 411), 958/1 (KN-E 965/1), 541/2 (KN-E 960, 961)** v katastrálnom území **Brezany** v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYCOPROJEKT a. s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1407*Z*2-2, v 11/2020 pod zák. číslom 13/2020.

Na zmenu stavby sa v súlade s ustanovením § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Obec Nedožery-Brezany ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prostredníctvom Spoločného obecného úradu Nitrianske Pravno, pracovisko Nitrianske Pravno **oznamuje** podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie na

deň 21. 10. 2021 o 08,50 hod.

so stretnutím na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Spoločnom obecnom úrade Nitrianske Pravno, Pracovisko Nitrianske Pravno, Nám. SNP 360/18, v stránkové dni - v pondelok, v stredu a v piatok a pri ústnom pojednávaní. Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona sa neprihliadne ani na tie námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní a podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote ako účastníci konania, môžu oznámiť svoje záväzné stanoviská podľa ust. § 140b stavebného zákona dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 61 ods.5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povolojovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Upozornenie pre stavebníka: nakoľko neboli doplnené všetky požadované podklady v zmysle výzvy špeciálneho stavebného úradu, najneskôr na ústnom pojednávaní je potrebné

- Doložiť doklad, ktorým preukážete vlastnícke resp. iné právo k stavbe miestnej komunikácie resp. čestné prehlásenie, že ste vlastníkom existujúcej miestnej komunikácie vrátane chodníka;
- Doložiť chýbajúce záväzné stanoviská dotknutých orgánov (SSD, a.s. Žilina, SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava a O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava).

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce Nedožery-Brezany

Konanie sa oznamuje:

1. účastníkom konania - pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku

Konanie sa oznamuje na vedomie a dotknutým orgánom:

2. HYCOPROJEKT akciová spoločnosť, Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárík
3. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. Slovak Telekom, a.s., 825 13 Bratislava, Námestie slobody 6
6. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24 851 01 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Pracovisko Prievidza, Nová ulica 2
8. OÚ Prievidza, PaLO, Prievidza
9. SVP, š.p. Piešťany, Nábr. I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
10. Obec Kanianka v zastúpení starostom
11. Obec Nedožery-Brezany ako cestný správny orgán
12. Do spisu stavebného úradu